

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Septemberhøjen" afholdt på Mørkhøj
Bibliotek torsdag den 28. april 2022

Formand Jesper Thomasen startede med at byde velkommen tilbage til generalforsamling og informationsmøde vedr. adskillelse af regnvand og kloakvand. Her var mødt to personer fra Gladsaxe kommune og en person fra Novafos op. Der var god dialog og mange spørgsmål. Præsentationen ligger på vores hjemmeside, hvor der også er diverse links, hvor flere informationer kan findes.

Bestyrelsen vil nok tage kontakt til nogle kloakmestre for at høre lidt om priser osv. Dette kan dog først gøres, når vi kender kommunens planer. Derudover tænker bestyrelsen at indkalde til et fællesmøde senere. Jo flere vi er og kan gøre noget samlet, jo billigere bliver det forhåbentlig også for hver enkelt.

Der var mødt 28 personer op til denne gennemgang, og alle blev til den efterfølgende generalforsamling.

Da vores gæster havde forladt os, gik vi over til den ordinære generalforsamling.

Punkt 1: Valg af dirigent

Anders Bjævertoft, nr. 77 blev valgt til dirigent og kunne konstatere, at vores generalforsamling var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig

Punkt 2: Formandens beretning

Det er dejligt, at vi endelig kan mødes. Sidst vi mødtes var til vores generalforsamling den 4. april 2019. Hermed et meget kort resume:

- ❖ Den 18. marts 2019 fik alle grundejerforeninger besked fra Gladsaxe kommune om, at al udbygning af fjernvarme var sat i bero. Økonomien var ikke til det, og vi sorterede for meget selv. Så om det nogen sinde blev til noget, troede man ikke rigtigt på fra kommunens side
- ❖ Nye containere til vore parceller så vi kunne sortere mere
- ❖ Vores bagsti var blevet meget åben (for åben syntes mange). Vi savnede nogle træer
- ❖ Rotter var vi meget plaget af i 2018 og 2019. Det ser heldigvis ud til at være slut, i hvert fald har jeg ikke hørt om nogle problemer de senere år.

- **Et par datoer:**

Den 29. oktober 2020 omdelte vi regnskab for 2019 og meddelte, at hvis vi ikke hørte noget, så ville vi ikke afholde generalforsamling i 2020 på grund af corona. Der kom ingen reaktioner

Den 20. september 2021 sendte vi igen brev ud, da vi ikke så nogen mulighed for at afholde generalforsamling i 2021 på grund af corona. Her modtog vi heller ingen reaktioner

- **Bestyrelsen:**

Thorleif er trådt ud af bestyrelsen, da han er flyttet fra rækkehusene. Derfor skulle vores suppleant indtræde i bestyrelsen, men da han også er flyttet, er vi pt. kun 4 personer i bestyrelsen, så vi håber, at nogle vil stille op, når vi har valg senere

- **Fjernvarme:**

Den 11-01-22 holdt Gladsaxe kommune sammen med Vestforbrændingen og Gentofte/Gladsaxe fjernvarme et Teams møde, hvor næsten 200 personer deltog. Jeg fik det at vide dagen før af en kollega, som bor på Augustvej, og jeg ved ikke hvor mange af jer der deltog. Der manglede noget orientering om dette møde syntes jeg. Jeg vil bede kommunen om et link til præsentationen samt referatet fra dette møde og lægge det på vores hjemmeside, så I selv kan læse det. Som jeg hørte det, vil vi på Septembervej nok få fjernvarme i slutningen af 2023 eller i starten af 2024

- **Bagsti og beplantning:**

Trine og Janne fra bestyrelsen har været i dialog med beboerforeningen på den anden side af bagstien vedr. træer og et evt. tilskud til beplantning. Under eventuelt tager vi dette op, så I kan få et lille referat, og hvordan vi eventuelt vil arbejde videre med forslag til tilskud

- **Vejfest/sommerfest:**

Vi har for nogle år tilbage haft vejfest/sommerfest i den ene eller anden form. Er der nogle nye eller gamle beboere, der kunne tænke sig at stå i spidsen for en vejfest? Det er en god måde at møde sine naboer på. Jeg tror det vil gavne os

- **Kapital i grundejerforeningen:**

Vi har opbygget en større formue i foreningen, som ifølge vedtægterne skulle bruges, hvis nogle af medlemmerne fik kloakproblemer, der ikke blev dækket af forsikringen. Siden har Novafos overtaget det meste af forpligtelsen. De få udgifter, nogle har haft de senere mange år, er blevet dækket af forsikringen og med det nye udspil fra kommunen om, at det hele nu skal "renoveres" på grund af adskillelse af regnvand og spildevand, ser vi i bestyrelsen ikke det store behov for at have alle de penge stående. Vi skal ikke som forening opbygge en formue, men kun have lidt kapital stående til de få forpligtelser, vi har. Kan vi eventuelt tilbagebetale et beløb til hvert medlem af foreningen i forbindelse med udgiften til adskillelse af regnvand og spildevand, som alle vil få om et par år. Hvilken model skal vi have i spil, og hvordan bliver dette godkendt på vores næste generalforsamling, så alt juridisk er på plads. Det vil bestyrelsen meget gerne have lidt input og hjælp til

- **Grundejernes møde med kommunen:**

Det årlige møde med kommunen finder sted den 17. maj 2022 fra kl. 18.00 – 21.00. Vi kan som forening deltage med 2 personer. Hvis nogle kunne tænke sig at deltage, så giv mig besked i løbet af de næste 8 dage

- **Hjemmeside:**

Vores hjemmeside er vores alle sammens side, så syntes du der mangler noget eller skal noget laves om, så sig endelig til

- **Tagrende rensning:**

Vi har fået tilbud på et firma der laver tagrende rensning. Jeg tænker at lægge det op på vores hjemmeside og vil meget gerne have input til, hvordan vi tager den herfra

Til formandens beretning var der nedenstående kommentarer og spørgsmål:

- a) Vores naboer sprøjter med Raundop, så det flere steder går ud over stien på vores side. Det må stoppe
- b) Der er stadig problemer med kraftig lys fra vores naboer på den anden side af bagstien flere steder. Dette er til gene for flere beboere
- c) Til både punkt a og b vil bestyrelsen sammensætte et brev til vores naboer og prøve at gå i dialog, så vi kan få løst vores ønsker
- d) Vores låger på begge sider af vejen skal der gøres noget ved. Vi må kunne ofre penge på nogle pæne nye låger – penge sættes af til dette på budgettet
- e) Fra nogle af de nye beboere på Septembervej blev der givet udtryk for, at der mangler informationer på vores hjemmeside. Det vil vi fra bestyrelsens side gøre noget ved

Herefter blev formandens beretningen godkendt

Punkt 3: Kassereren aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet for 2021 med blandt andet den kommentar, at kr. 2.000,- af det manglende kontingent er blevet betalt i foråret 2022, da medlemmet er fraflyttet, og vi har fået betaling af det manglende kontingent via refusionsgodtgørelsen

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden yderligere kommentarer

Punkt 4: Budgetforslag for 2022

Budgettet blev fremlagt og med en tilføjelse af to poster (kr. 5.000,- til evt. vejfest/sommerfest og kr. 10.000 kr. til nye låger) blev budgettet godkendt

Det reviderede budget for 2022 er vedhæftet referatet

Punkt 5: Valg af bestyrelsen

På valg var Jesper Thomsen (formand), Anders Bjævertoft (bestyrelsesmedlem) og Trine Bjerg (bestyrelsesmedlem). Alle blev genvalgt uden modkandidater

Som fremlagt i formandens beretning skulle der vælges et nyt bestyrelsesmedlem, og her blev Jacob Noris, nr. 13 valgt

Derudover skulle der vælges en ny suppleant, og her blev Kåre Nielsen, nr. 17 valgt

Punkt 6: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Vores revisor Inge-Lise Sørensen og revisorsuppleant Jette Kristiansen blev begge genvalgt uden modkandidater

Punkt 7: Eventuelt:

Der har været afholdt et møde med boligforeningen på den anden side af bagstien, hvor Trine og Janne fra vores bestyrelse deltog. Vi kunne godt tænke os, at der blev plantet nogle store træer på deres side af hegnet, så der ikke er så åbent ind til os. Vi som grundejerforening vil gerne give et tilskud til dette, derfor de kr. 30.000,- som afsat i budgettet. Vi har afleveret tegning af vores ønsker og afventer hvad deres udspil bliver. Vi har ikke lovet dem noget på forhånd.

Vaskehuset larmer meget, hvad kan vi gøre. Det bliver taget med i brevet til dem

Der er opsat kameraer ved vaskehuset. Vi skal være sikre på, at de ikke peger ind på nogle af vores matrikler. Dette punkt tages også med i brevet til dem

Vi fik en god snak om, hvad vi må vedrørende have og hus. Hvad må man og hvad må man ikke, hvad skal man søge om osv

En kraftig opfordring: Forhåbentlig vil nogle gerne være med i et festudvalg, så vi atter kan få liv i en vejfest/sommerfest

Herefter blev generalforsamlingen rundet af omkring kl. 21.00

Referent: Jesper Thomsen